

Le Groupe SGE se déploie dans le Grand Sud-Ouest

LE GROUPE SGE EN CHIFFRES

45,7 M€
de chiffre d'affaires
en 2021

120 M€
d'encours autorisés
par ses partenaires
bancaires

382
Terrains à bâtir

535
Logements
(portefeuille foncier
à juillet 2002)

Acteur majeur dans le domaine de l'immobilier, le groupe SGE fort d'une expertise et d'un savoir-faire accumulés sur plusieurs décennies, se déploie dans le sud de la région depuis son agence de Tournefeuille. —



Historiquement présent en Nouvelle-Aquitaine, le groupe SGE a concrétisé sa volonté de se déployer dans le Grand Sud-Ouest en ouvrant en décembre 2021 une nouvelle agence à Tournefeuille, près de Toulouse. Fondé il y a plus d'une quinzaine d'années par Jean-Paul d'Incau, président-fondateur avec à ses côtés Guillaume Séguy et Gérard d'Incau, directeurs généraux adjoints, le groupe SGE trouve ses racines dans les 50 années d'expérience de son fondateur dans le domaine de l'aménagement foncier et de la promotion immobilière. Cette entreprise familiale compte désormais une trentaine de collaborateurs et s'est diversifiée en proposant une palette variée de services immobiliers. Cette polyvalence constitue une véritable force qui permet au groupe de se développer dans le Grand Sud-Ouest, avec des agences situées à Anglet, Pau, Tournefeuille, et bientôt en Charente-Maritime, région où le groupe est déjà très actif et prévoit l'ouverture d'une nouvelle agence dans les mois à venir.

Le Groupe SGE déploie aujourd'hui ses activités autour de cinq piliers principaux :

1. l'aménagement foncier,
2. la promotion immobilière,
3. les locaux artisanaux, commerciaux et industriels,
4. les résidences intergénérationnelles.
5. Les panneaux photovoltaïques

Toulouse : Lotissements de logements et d'activités sont lancés

L'agence de Toulouse s'est développée autour du premier métier du groupe, l'aménagement foncier, et désormais sur son activité dédiée à l'aménagement de zones artisanales et commerciales.

- Une première opération, à **Lamasquère**, concerne une dizaine de lots à bâtir en cours de commercialisation. A 20 km au Sud-Ouest de Toulouse, à 7 km de Muret et son bassin d'activités, le lotissement « Caminas » est composé de 10 terrains à bâtir, allant de 437 m² à 833 m². Les lots sont libres de constructeurs et entièrement viabilisés, dans un quartier calme. Un second projet de 5 lots de 800 à 900 m² est également en cours sur la même commune.

- A **Cazères-sur-Garonne**, 3 lots à bâtir sont proposés dans le cœur du village. Le lotissement « Bordeblanque » est composé de 3 terrains à bâtir, allant de 516 m² à 714 m².

- A **Pujaudran**, dans le Gers, une opération de 4 lots de 1400 m².

Programmes à venir :

- **Saint-Paul de Save**, 11 lots de terrains à bâtir
- **Montpitol**, 12 lots de terrain à bâtir
- **Rieumes** 10 lots de terrains à bâtir
- **Garidech** : 13 lots de terrains d'activités

Une zone d'activités est également en projet à Garidech, avec des 10 à 13 lots à bâtir pour les professionnels, qui seront livrés d'ici un an. « Nous répondons aux besoins des collectivités d'amener sur leur territoire de l'activité et de l'emploi, explique Fabrice Rodriguez, directeur de l'Agence Toulouse-Occitanie. Nous essayons toujours de travailler en collaboration avec elles pour répondre à leurs attentes et accroître l'attractivité de la commune. L'agence de Toulouse se concentre sur l'aménagement foncier et l'aménagement d'activité, les deux sont liés. Nous sommes très attentifs à la qualité de produits que nous livrons, notre démarche est de

créer du bien-vivre. Cela tient à cœur à notre président, c'est l'idée directrice du groupe d'être le plus vertueux possible. »

Des solutions pour les professionnels

En se diversifiant vers les commerces, l'artisanat et les locaux d'activités, le groupe SGE capitalise sur son expérience de lotisseur. Son offre dédiée aux artisans et commerçants rencontre un vif succès dans la région, où plusieurs programmes sont déjà commercialisés ou en cours de développement dans toute la région.

« Nous proposons aujourd'hui aux entreprises un outil de travail indispensable, affirme avec conviction Bruno Le Crom, directeur commercial du Groupe SGE. Les professionnels se portent acquéreurs de ces solutions immobilières, car ils sont à la recherche d'un espace de travail qui correspond parfaitement à leurs besoins. Chez le Groupe SGE, nous mettons véritablement à disposition des locaux d'activité, qu'il s'agisse de terrains prêts à bâtir selon les spécifications de chaque entreprise ou de locaux allant jusqu'à 300 m² spécialement conçus pour les artisans. »

Au cœur de ces projets, les valeurs défendues par le groupe SGE sont mises en avant : transparence, respect des clients et des engagements et qualité des réalisations. « Nous recherchons avant tout la satisfaction de nos clients. En tant qu'entreprise familiale à taille humaine, nous privilégions la proximité et assumons pleinement nos responsabilités, sans nous cacher derrière un service après-vente », souligne Bruno Le Crom. La diversification entreprise par le groupe constitue aujourd'hui sa force, garantissant ainsi sa pérennité et sa bonne santé. ■



CONTACT

GROUPE SGE - Siège social
10, avenue de l'Église romane
33 370 Artigues-près-Bordeaux
Tél. 05 56 32 08 70
accueil@groupe-sge.fr
www.groupe-sge.fr

GROUPE SGE
Agence Toulouse-Occitanie
22, boulevard Vincent Auriol
31 170 Tournefeuille
Tél. 05 61 42 10 08
accueil@groupe-sge.fr
f.rodriguez@groupe-sge.fr
www.groupe-sge.fr